



# ESTEPONA EN AV DE VACKRASTE STÄDERNA PÅ COSTA DEL SOL

**E**stepona är den sista staden på den västra delen av Costa del Sol och med bergskedjan Sierra Bermeja i norr och Medelhavet i söder har Estepona utvecklats till en mycket populär ort för både turister och fastighetsköpare från hela världen. Ett gammalt fiskesamhälle som med en klok kommunledning har vuxit men samtidigt bevarat sin ursprungliga charm som en genuin Andalusisk stad. Estepona kommun har en 23 km lång kustremsa som sträcker sig från San Pedro i

öster till Manilva i väster. Staden har 66.566 invånare och är en av de största kommunerna på hela kusten vad gäller yta. 137 km<sup>2</sup> gör Estepona till en nästan lika stor stad till ytan som Mijas som har en total yta på 148 km<sup>2</sup>. Från Estepona har du möjlighet att använda två olika flygplatser. Det är 80 km till Málagas flygplats och 45 km till Gibraltars flygplats. Från Gibraltar kan du dock inte flyga direkt till Sverige utan måste göra en resa till England och därifrån till Sverige.

## Kort historik

När fenicierna regerade under tiden före den romerska och arabiska tidsåldern blev Estepona ett naturligt stopp för fartyg som färdades med last från Cádiz till Málaga. Staden kallades då för Estapa. Under det arabiska väldet användes tre olika namn för Estepona; Alextebbuna, Asttebbuna och Isttebbuna. Under 1700-talet hade Estepona drygt 600 invånare och fick av den spanska kungen Felipe V sina slutliga stadsrättigheter den 21 april 1729. Under



1920-talet hade Estepona ca 9.000 innevånare varav de flesta var bönder och fiskare. Som alla andra orter utmed Costa del Sol kom det stora ekonomiska uppsvinget i samband med turistboomens början på 1970-talet.

### Gamla stan i Estepona förnyas

För ett antal år sedan rustades den gamla delen av Estepona upp på ett mycket försiktigt och elegant sätt. Med sina nymålade fasader och mysiga smågator har Estepona utvecklats till en av de städer utmed Costa del Sol som fortfarande har kvar mycket av sin andalusiska karaktär och charm. Trots sin popularitet är det fortfarande en spansk by där den spanska befolkningen dominerar. Estepona har också en fantastisk strandpromenad som löper längs staden och en mycket fin hamn. Det finns ett stort utbud av restauranger och barer som serverar färsk fisk och skaldjur. I hamnområdet arrangeras den berömda marknaden varje söndag.



### Estepona drar till sig internationell uppmärksamhet

I början av 1990-talet när Walt Disney Company började planera för att skapa sitt europeiska Disney World valde man Estepona som den ursprungliga platsen. Tyvärr ändrades det senare till Paris där man skapade sitt Euro Disney. När presidentfrun Michelle Obama skulle resa till Spanien under 2010 så valde hon att bo på Spaniens första 6-stjärniga hotell, Villa Padierna, i Estepona.

### Golfbanor i Estepona

Det finns 10 golfbanor i Estepona kommun av de totalt över 70 banor som finns på hela Costa del Sol. Dessa banor är: Valle Romano Golf & Resort, El Paraiso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club gamla banan, Atalaya Golf & Country Club nya banan, Estepona Golf, La Duquesa Golf & Country Club, Dona Julia Golf Club, Casares Costa Golf, Club del Golf El Coto och La Resina Golf & Country Club.

### Safariparken Selwo

Strax utanför Estepona centrum ligger Selwo, en safaripark som besöks av mer än 4 miljoner personer varje år. I parken finns det över 2.000 djur från hela världen som lever under halvilda förhållanden. Där kan du se djur som tigrar, lejon och elefanter och du kan rida på en kamel. Du sitter tryggt i stora terränglastbilar som kör dig runt i parken.

### New Golden Mile

New Golden Mile är sträckan mellan San Pedro i Marbella och östra delen av Estepona. New Golden Mile har utvecklats under de senaste decennierna till att bli ett av de mest eftertraktade områdena för att köpa egendom på

Costa del Sol. Utmed strandområdet i New Golden Mile finns flera intressanta bostadsområden som Cabo Bermejo, Torre Bermeja och Hacienda del Sol, som alla blivit mycket populära bland nordeuropeiska köpare. På slutningen av kustvägen hittar vi andra väletablerade områden som bl a. Atalaya, Bel-Air, Benavista, Benamara, El Paraiso och byn La Cancelada.

### Fastighetsmarknaden i Estepona

Under många år har Estepona levt lite i skuggan av grannen i öster, Marbella kommun. Det är nu på väg att ändras radikalt och det beror på flera saker. Tack vare storleken på kommunen har det varit möjligt att hitta attraktiva markområden för att bygga bostäder med närhet till kustlinjen. Dessutom har kommunledningen varit aktiv och skicklig på att marknadsföra sin stad. Med begreppet "New Golden Mile" skapades ett varumärke för ett område där det idag säljs bostäder till köpare från hela världen. En annan anledning är prisbilden! Det genomsnittliga kvadratmeterpriset är betydligt lägre i Estepona jämfört med Marbella.



Sven F. Källström har bott över 30 år i Spanien varav de senaste 25 åren på Costa del Sol. Han har skrivit fem böcker om Spanien, bl.a. Drömmen om Spanien och Golfströmmen – En turistguide till Costa del Sol. Under 7 år var han grundare, delägare och styrelseordförande i Fair Media International som arrangerade fastighetsmässan "Köpa hus utomlands" i de nordiska länderna. Under de senaste 6 åren har han drivit mäklarfirmen Alamo Costa del Sol Real Estate med kontor i Fuengirola på Costa del Sol.